

Отчет по выполненным работам за 2019 год		Долг на 1 января 2019 года	Итого начислено за 2019 год	Итого оплачено за 2019 год	Долг на 31 декабря 2019 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		147 582.04	506 903.97	426 865.97	227 620.77	-381 779.63
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Покуса 1-2019						3 191.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.191	2	1 967.94	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.191	2	15 693.07	0.41
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.917	2	1 832.23	0.05
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.917	2	4 580.57	0.12
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	3 211.18	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.917	2	6 543.67	0.17
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	31 778.42	0.83
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	74 872.27	1.96
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	14 168.66	0.37
10	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.191	3	75 591.02	1.97
Итого по разделу:					230 239.03	6.01
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
11	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	57 559.18	1.50
12	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.006	2	9 347.52	0.24
13	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	6	4	21 332.75	0.56
14	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	3 557.98	0.09
15	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	10 290.17	0.27
16	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	44 561.31	1.16
17	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.6	2	2 159.99	0.06
18	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	14 671.91	0.38
19	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.1	104	9 585.51	0.25
20	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.6	104	10 656.03	0.28
21	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0.06	104	24 970.31	0.65
22	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0.06	104	10 122.19	0.26
23	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	2 647.36	0.07
24	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 513.54	0.17
25	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	100 куб.м	0.005	365	21 443.52	0.56
26	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	100 куб.м/км	0.167	365	22 592.28	0.59
Итого по разделу:					272 011.57	7.10
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ 2019г.						
февраль	Смена лампы накаливания в тамбуре 1,2 подъезд				133.00	0.00
март	Ремонт кровли над кв. 89 а				2 758.00	0.07
	Ремонт кровли над кв. 41				2 758.00	0.07
апрель	Электромонтажные работы				439.00	0.01
	Ремонт кровли над кв. 31, 33				2 859.00	0.07
	Побелка бордюров, деревьев				1 180.00	0.03
май	Ремонт кровли над кв.38,41,42				3 343.00	0.09
	Смена лампы накаливания 1 под 2 эт				66.00	0.00
август	Замена стояка ХВС в кв. 32				8 580.00	0.22
	Замена стояка ХВС в кв. 23				4 191.00	0.11
	Ремонт цоколя				41 461.00	1.08
	Установка розетки в подвале				324.00	0.01

Мепп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
октябрь	Ремонт перил во 2 под		Смета, акт		1 695.00	0.04
	Ремонт 1-го подъезда		Смета, акт		81 080.00	2.12
	Ремонт кровли над кв. 89а		Смета, акт		464.00	0.01
	Смена лампы накаливания в подвале		Смета, акт		57.00	0.00
	Ремонт отопления в подвале		Смета, акт		1 611.00	0.04
ноябрь	Ремонт 2-го подъезда, коридора 3 эт		Смета, акт		138 272.00	3.61
	Установка заглушки на гор воду 5 эт 2 под		Смета, акт		899.00	0.02
	Электромонтажные работы 2 под 1 эт		Смета, акт		718.00	0.02
декабрь	Установка уличного освещения		Смета, акт		13 450.00	0.35
	Смена лампы накаливания в 1 под 4 эт		Смета, акт		57.00	0.00
Итого по разделу:					306 395.00	8.00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					808 645.60	21.12

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД